

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH HÀ TĨNH

Số: 64/2024/TB-ĐGNAP-CNHT

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất tại Vùng quy hoạch Tổ dân phố 10,
thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.**

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01, ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Hương Sơn, địa chỉ: Thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất tại Vùng quy hoạch Tổ dân phố 10, thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/lô (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hs/lô đất)
Vùng quy hoạch Tổ dân phố 10, thị trấn Phố Châu						
1	OM 16	254,4	3.582.766.080	144.000.000	716.553.216	500.000
2	OM 21	249,8	2.931.652.800	118.000.000	586.330.560	500.000
3	OM 22	241,8	3.405.317.760	137.000.000	681.063.552	500.000
Tổng 03 lô đất		746	9.919.736.640			

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 1 bước giá, + 2 bước giá, +3 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ). Giá khởi điểm quy định nêu trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí liên quan khác; Người trúng đấu giá nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Các cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng

quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Có đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (*theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh phát hành*), trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch;

+ Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

+ Chấp nhận giá khởi điểm;

+ Nộp đủ tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với lô đất đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành;

+ Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định.

+ Một hộ gia đình chỉ được một người đại diện tham gia đấu giá đối với mỗi lô đất đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền hợp pháp bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong cùng một lô đất đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất và phải nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, phiếu trả giá tương ứng với số lượng lô đất đã đăng ký trong Đơn đăng ký.

3. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (qua đường bưu chính)

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Cách thức tiến hành đấu giá: Đấu giá theo từng lô đất và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh).

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho công ty giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, phát phiếu trả giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2024 đến 11 giờ ngày 27/8/2024 tại UBND Thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn.

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận/nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

- Thời gian tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/8/2024 (Công ty chỉ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính (thư đảm bảo) trước 16 giờ 30 phút ngày 27/8/2024 ngoài ra không nhận qua bất cứ hình thức nào khác. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 16 giờ 30 phút ngày 27/8/2024, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của người tham gia đấu giá và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01, ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Số điện thoại: 0934.422.626 hoặc 0906.275.789

- Bì thư gửi về Công ty ghi rõ: Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá, nội dung “Đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn” và



kèm theo số điện thoại. Mỗi bì thư chỉ đựng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của 01 người (người tham gia đấu giá) duy nhất, **không gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhiều người (người tham gia đấu giá) vào cùng 01 bì thư**. Trên bì thư phải ghi chính xác họ và tên, số điện thoại của người trực tiếp tham gia đấu giá (*Lưu ý: Trường hợp người gửi bì thư tới Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh không phải người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá thì ngoài thông tin người gửi cần phải ghi theo yêu cầu của đơn vị vận chuyển còn phải ghi chính xác họ và tên, số điện thoại của người trực tiếp tham gia đấu giá trên bì thư*).

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ **Đơn đăng ký tham gia đấu giá** theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh*).

+ Bản photo Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);

+ Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ;

+ Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước (*nếu Banking thì chụp lại lệnh chuyển tiền thành công*) (*nếu có*);

+ **Phiếu trả giá** được niêm phong trong phong bì của Công ty (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá không được tẩy xóa, chỉnh sửa*).

+ **Văn bản ủy quyền** có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền kèm CCCD/CC/HC của người ủy quyền (*nếu có*).

Lưu ý:

- *Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được bỏ vào phong bì nhỏ dán kín, cùng các hồ sơ còn lại của người tham gia đấu giá được bỏ vào phong bì lớn được dán kín tại các mép, và được gửi tới Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh trong đúng thời gian quy định.*

- *Trường hợp người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước sau khi hết thời hạn tiếp nhận/nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá (**Sau 16 giờ 30 phút ngày 27/8/2024**) thì phải nộp lại Chứng từ xác định đã nộp khoản tiền đặt trước (*nếu Banking thì chụp lại lệnh chuyển tiền thành công*) cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh tại thời điểm điểm danh trước khi vào phòng đấu giá.*

7. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng hòm phiếu trả giá: Vào hồi 16 giờ 30 phút ngày 27/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 01, ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể **Từ ngày 27/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/8/2024.**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo chỉ dẫn sau:

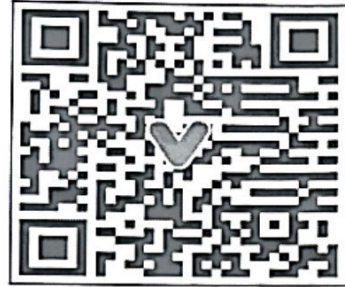
+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú

+ Số tài khoản: 2233838383.

+ Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank)

+ Nội dung: “*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CCCD/CC/HC) ..., nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Phố Châu*”.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 042012123456 nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Phố Châu.



Vietcombank

Tên chủ TK: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ
Số TK: 2233838383
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

Lưu ý:

- Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng Vietcombank của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 16 giờ 30 phút ngày 29/8/2024.

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền trước thời hạn nêu trên.

- Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá theo quy định; không ghi ký hiệu/tên lô đất đăng ký trong Nội dung giấy nộp tiền đặt trước.

- Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền của người trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước do người trúng đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước sau khi đã nộp phiếu trả giá thì phải nộp lại Chứng từ xác định đã nộp khoản tiền đặt trước (nếu Banking thì chụp lại lệnh chuyển tiền thành công) cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh tại thời điểm điểm danh trước khi vào phòng đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất, đã nộp hồ sơ và phiếu trả giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN tỉnh Hà Tĩnh nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì khi xét các lô đất đủ điều kiện sẽ xét các lô đất có ký hiệu theo số thứ tự từ bé đến lớn ở cột “TT” trong Thông báo đấu giá này cho tới khi hết khoản tiền đặt trước



người tham gia đấu giá đã nộp và loại tư cách tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đối với các lô đất còn lại. Các lô đất được xét phải là các lô đất mà người tham gia đấu giá đã đăng ký trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 (Thứ Sáu).

- Địa điểm: Hội trường UBND thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự buổi công bố giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh bản sao chứng từ xác định đã nộp tiền đặt trước.

- Tại buổi công bố giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá đến tham dự cuộc đấu giá cần đảm bảo thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch bệnh.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 01, ngõ 01, đường Phan Đình Phùng, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Số điện thoại: 0934.422.626 hoặc 0906.275.789.

Nơi nhận:

- UBND huyện Hương Sơn;
- Phòng TNMT huyện Hương Sơn;
- UBND thị trấn Phố Châu;
- Báo Hà Tĩnh;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu: HS, VT./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN TỈNH HÀ TĨNH

Trưởng chi nhánh



Nguyễn Thị Hạnh